

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 47256

18 december 2015

Definitief afwijkingsbesluit "Loeteweg 32a "te Hazerswoude-Dorp

Alphen aan den Rijn

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor de omzetting van een voormalige agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning op het perceel Loeteweg 32a, te Hazerswoude-Dorp.De omgevingsvergunning is verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^{0}, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Waarom is een afwijkingsprocedure nodig?
Op grond van het bestemmingsplan heeft het besluitgebied de bestemming "Agrarisch-Sierteelt". Het gebruik als burgerwoning past niet binnen deze bestemming, hierdoor is er strijd met het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan Sierteeltgebied Rijnwoude is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt om een voormalige bedrijfswoning om te zetten naar burgerwoning onder bepaalde voorwaarden. Er wordt niet geheel aan deze voorwaarden voldaan, terwijl wel sprake is van een wenselijke ontwikkeling.

Ter inzage
Vanaf 16 december 2015 tot en met 27 januari 2016, gedurende zes weken, ligt de verleende omgevingsvergunning, met identificatienummer NL.IMRO.0484.O037HDloeteweg32a-VA01met bijbehorende stukken, ter inzage bij de informatiebalie in het Gemeentehuis. U kunt de stukken ook digitaal inzien op de gemeentelijke website www.alphenaandenrijn.nl onder het kopje Bestuur/Openbare_bekendmakingen/Actuele_bekendmakingen_vergunningen

en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Procedure
In de periode van terinzagelegging kan tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning beroep worden ingesteld door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tot het indienen van een zienswijze op het ontwerp besluit. Het beroep richt u aan de Rechtbank 's-Gravenhage, postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Een beroepschrift bevat de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt. Verder is het beroepschrift gedateerd en voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.